

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00084

Data: 01.03.24

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Conventos

Denominação do Bem: Casa enxaimel Theobaldo Breit. n° 3205

Endereço/Localização: Rua Pedro Theobaldo Breitenbach, n° 3205

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.430588

Longitude: -52.040417

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

(X) GP1 - conservação rigorosa

() GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:

Figura 01: Residência enxaimel
Data: 01.03.2024**Valores estabelecidos ao bem:**

Na instância cultural, a edificação apresenta **valor de referência histórica** e **valor de antiguidade**, pertencendo ao conjunto de edificações históricas de Conventos. O **valor arquitetônico** da casa se dá pelo fato de ser um dos poucos remanescentes da arquitetura enxaimel, apresentando, nesse sentido, valor de **raridade formal**. A casa mantém a função residencial e possui **compatibilidade com a paisagem urbana**. Na **instância técnica**, destaca-se pela **raridade na técnica construtiva** e **emprego dos materiais**, por serem únicos e neste caso, o estado de conservação é muito bom, mas ainda assim corre **risco de desaparecimento**.



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☒ Muito bom ☐ Bom ☐ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☒ Preservado ☐ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS:

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada frontal (norte).
Data: 01.03.2024



Figura 03: Vista nordeste.
Data: 01.03.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Vista da rua Theobaldo Breitenbach.
Data: 01.03.2024



Figura 04: Vista do pátio para o canto noroeste.
Data: 01.03.2024



ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Trata-se de uma casa construída na técnica enxaimel, com as características traves de madeira da estrutura aparentes. A configuração da casa é bem típica, sendo formada por um volume simples e compacto, assentado sobre um porão de pedras grês brutas, com uma varanda na fachada frontal, telhado de duas águas voltadas para a frente e fundos e com um anexo aos fundos. A varanda é fechada por um guarda-corpo de madeira simples, sendo que o telhado possui arremate de lambrequins, o único elemento decorativo da edificação, que no mais possui a característica austeridade da arquitetura vernacular.

ENTORNO:

A vizinhança é uma área urbana, mas que ainda mantém algumas características rurais. Quase em frente encontra-se a Sociedade Esportiva Recreativa e Cultural 25 de Julho.

IMPLANTAÇÃO:

A casa está implantada em um terreno elevado em relação à rua, em uma área que outrora constituía uma propriedade rural e que hoje se encontra fracionada em lotes menores na parte frontal, com outras casas como vizinhas. Ela encontra-se isolada no meio de um lote de dimensões amplas, com 37 metros de testada por 63 metros de profundidade, com um recuo frontal de aproximadamente 7 metros. Uma outra casa moderna compartilha esse mesmo lote, implantada na lateral leste mais aos fundos da casa antiga.

ACESSOS:

O acesso de pedestres ao lote se dá por meio de uma escada estreita no eixo da casa, uma vez que o terreno está elevado em relação à rua. Um caminho estreito de lajes leva até outra escada que chega na varanda na frente da casa. Já o acesso de veículos se dá ao lado, em frente à casa nova que existe mais aos fundos do terreno.

ESTRUTURA:

A estrutura é construída na tradicional técnica enxaimel, em que pilares, vigas e escoras de madeira formam uma espécie de gaiola estrutural que sustenta as paredes, que são preenchidas, neste caso, por alvenaria de tijolos cerâmicos assentados por barro e rebocados por argamassa de cal e areia.

REVESTIMENTOS:

Os revestimentos são feitos com uma argamassa tradicional de cal e areia, pintadas com tinta à base de cal. Os oitões da casa são fechados com tábuas de madeira.

ESQUADRIAS:

As janelas são de folhas opacas formadas de tábuas de madeira, com caixilharia de vidro por dentro. As portas também são feitas em folhas de madeira.

COBERTURA:

Telhado é coberto por telhas metálicas onduladas de folhas de zinco, com duas águas, uma voltada para a frente e outra para os fundos.

Planta de situação atualizada:

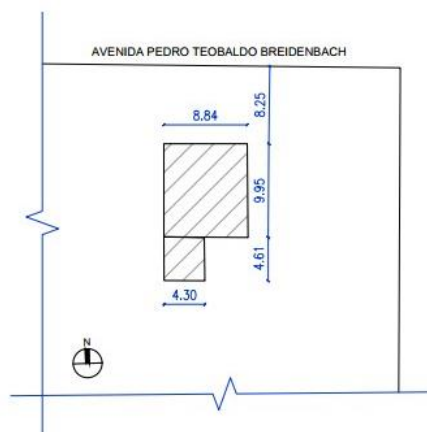
Croqui / planta baixa:





Imagem: Google Earth

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

